

# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2021

ABRIL/2022

da 11ª Série da 1ª Emissão de CRI

TRX SECURITIZADORA SA

## São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466  
Conj 1401, Itaim Bibi  
(11) 3090-0447



[www.simplificpavarini.com.br](http://www.simplificpavarini.com.br)  
[fiduciario@simplificpavarini.com.br](mailto:fiduciario@simplificpavarini.com.br)

## Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99  
24 andar, Centro  
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, Abril de 2022

**Senhores Investidores**  
**TRX SECURITIZADORA SA**  
**Comissão de Valores Mobiliários**  
**B3**  
**ANBIMA**

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da **11ª Série da 1ª Emissão de CRI da TRX SECURITIZADORA SA** apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na **Simplific Pavarini DTVM**, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website [www.simplificpavarini.com.br](http://www.simplificpavarini.com.br).

Atenciosamente,

**Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
**Agente Fiduciário**

**EMISSORA**

TRX SECURITIZADORA SA, localizada na Rua Apeninos 222, 3º Andar CJ 3002, São Paulo São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 11.716.471/0001-17.

**OBJETO SOCIAL**

A TRX Securitizadora S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

**CARACTERÍSTICAS DO CRI**

Código CETIP / Código ISIN	14L0153288/ATENTO BA
Instrução CVM	476
Coordenador Líder	BANCO BRADESCO BBI SA
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A
Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	1/11
Valor Total da Emissão	45.307.000,00
Valor Nominal	335.607,41
Quantidade de Títulos	135
Forma	ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	08/12/2014
Data de Vencimento	06/12/2029

Forma de Subscrição e Integralização  
e Preço de Integralização

4.1 Subscrição dos CRI: Os **CRI** serão subscritos por meio da assinatura de **BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO** pelo **INVESTIDOR**.

4.2 Integralização dos CRI: A integralização dos **CRI** será realizada em moeda corrente nacional, à vista, na data a ser informada no respectivo **BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO**, pelo **VALOR NOMINAL UNITÁRIO** atualizado, acrescido dos **JUROS REMUNERATÓRIOS**, calculados *pro rata die*, desde a data da primeira integralização dos **CRI** ("**DATA DA PRIMEIRA INTEGRALIZAÇÃO**" e "**PREÇO DE INTEGRALIZAÇÃO**", respectivamente). O **PREÇO DE INTEGRALIZAÇÃO** poderá contemplar eventual ágio ou deságio negociado na distribuição, calculados *pro rata die*, desde a **DATA DA PRIMEIRA INTEGRALIZAÇÃO** até a data de sua efetiva integralização dos demais **CRI**, respeitadas as condições de igualdade aos investidores. A integralização dos **CRI** poderá ser realizada via **CETIP**.

4.2.1 A liquidação dos **CRI** estará condicionada ao cumprimento integral das condições precedentes do **CONTRATO DE DISTRIBUIÇÃO**, e o respectivo pagamento do **VALOR DA CESSÃO** à **CEDENTE**, estará, por sua vez, condicionado ao cumprimento integral das **CONDIÇÕES PRECEDENTES DO CONTRATO DE CESSÃO**.

Remuneração	TR + 9,80% a.a
Data de Integralização	18/12/2014
Repactuação	-

## DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

A SECURITIZADORA pagará às CEDENTES, pela cessão dos CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, o VALOR DA CESSÃO, que será pago com recursos oriundos da integralização dos CRI, na forma estabelecida no CONTRATO DE CESSÃO.

## POSIÇÃO DO CRI

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	08/12/2014	135	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2014	0	0	0	0	0	0	135
B3	31/12/2015	0	0	0	0	0	0	135
B3	31/12/2016	0	0	0	0	0	0	135
B3	31/12/2017	0	0	0	0	0	0	135
B3	31/12/2018	0	0	0	0	0	0	135
B3	31/12/2019	0	0	0	0	0	0	135
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	135
B3	31/12/2021	0	0	0	0	0	0	135

## GARANTIA

Nos termos da Cláusula 3.1. (o); da Cláusula 8, do Termos de Securitização e da Cláusula 3.10 do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária e Outras Avenças celebrado em 08 de dezembro de 2014, a Alienação Fiduciária foi constituída e registrada na Matrícula do Imóvel, dentro do prazo estabelecido.

3.1. Características dos CRI : Os **CRI** objeto da presente **EMISSÃO**, cujo lastro se constitui pelos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, possuem as seguintes características:

(...)

(o) Garantias: **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS, CONTRATO DE LOCAÇÃO COMPLEMENTAR e CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS DO CONTRATO DE LOCAÇÃO COMPLEMENTAR;**

(...)

8. Garantias: Em garantia do cumprimento integral das **OBRIGAÇÕES GARANTIDAS**, foram outorgadas, em favor da **SECURITIZADORA**, pela **CEDENTE** e/ou **PELO DEVEDOR**, conforme o caso, as **GARANTIAS**.

8.1. Além das **GARANTIAS**, a **EMISSÃO** conta ainda com a instituição do **REGIME FIDUCIÁRIO** e consequente constituição do **PATRIMÔNIO SEPARADO**, conforme previsto abaixo.

8.1.1. Excussão das Garantias: As **GARANTIAS** serão excutidas, quando necessário, conforme procedimentos específicos previstos em cada instrumento que as formalizam. Não obstante, em caso de inadimplemento das **OBRIGAÇÕES GARANTIDAS**, a **SECURITIZADORA** poderá a seu exclusivo critério executar quaisquer das **GARANTIAS**, sem ordem de preferência e, caso oportuno, ao mesmo tempo.

## LASTRO

2.3. Características dos Créditos Imobiliários: As características dos CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS vinculados a este TERMO DE SECURITIZAÇÃO estão perfeitamente descritas e individualizadas na CCI, conforme anexo I.

2.4. Arrecadação dos Créditos Imobiliários: A arrecadação dos CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS será realizada diretamente pela SECURITIZADORA e os recursos decorrentes dos pagamentos realizados pelo DEVEDOR serão depositados diretamente na CONTA CENTRALIZADORA, sendo que a cobrança judicial, caso necessária, será efetuada por advogados especializados, sob as expensas da CEDENTE.

2.5. Valor da Cessão. O preço a ser pago pela cessão da totalidade dos CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS no âmbito do CONTRATO DE CESSÃO, equivale, nesta data, ao VALOR DA CESSÃO.

2.6. Administração dos Créditos Imobiliários. Os CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS serão administrados pela SECURITIZADORA.

## AMORTIZAÇÃO

Pagamentos mensais a partir de 06/01/2015. Nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização, o pagamento do saldo do VALOR NOMINAL UNITÁRIO não amortizado dos CRI, acrescidos da ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA e dos JUROS REMUNERATÓRIOS, está previsto no Anexo II deste Termo de Securitização.

## REMUNERAÇÃO

Pagamentos mensais a partir de 06/01/2015, nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização.

## RESGATE ANTECIPADO

6.1 Pagamento Antecipado Facultativo: Conforme previsto no **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**, o **DEVEDOR** poderá, a partir da **DATA DE EMISSÃO**, mediante prévia notificação à **SECURITIZADORA**, com no mínimo 10 (dez) dias corridos de antecedência, promover o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** pelo saldo devedor das **PARCELAS** (“**VALOR DE PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**”), bem como do **PRÊMIO DE PAGAMENTO ANTECIPADO** definido abaixo, fato este que resultará no resgate antecipado da totalidade dos **CRI**, sendo certo que os **TITULARES DOS CRI** deverão ser informados sobre tal evento com, no mínimo, 8 (oito) dias corridos de antecedência.

6.1.1 Na hipótese de **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, o **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** contará com um prêmio (“**PRÊMIO DE PAGAMENTO ANTECIPADO**”), que corresponderá a: (i) 3% (três por cento) do **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê até o 3º (terceiro) ano, contado a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (ii) 2% (dois por cento) do **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê entre o 4º (quarto) e 6º (sexto) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (iii) 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) do **VALOR DO**



**PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê entre o 7º (sétimo) e 9º (nono) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (iv) 1% (um por cento) do **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê entre o 10º (décimo) e 12º (décimo segundo) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; e (v) 0,50% (cinquenta centésimos por cento) do **VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê entre o 13º (décimo terceiro) ao 15º (décimo quinto) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**.

6.2 Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários: Conforme previsto no **CONTRATO DE CESSÃO**, o **CEDENTE** poderá, a partir da **DATA DE EMISSÃO**, mediante prévia notificação à **SECURITIZADORA**, com no mínimo 10 (dez) dias corridos de antecedência, promover a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** pelo saldo devedor dos **CRI**, atualizado monetariamente, conforme **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA**, e acrescido de **JUROS REMUNERATÓRIOS**, nos termos da Cláusula Quinta deste **TERMO DE SECURITIZAÇÃO**, na data do efetivo pagamento ("**VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**"), bem como do **PRÊMIO DA RECOMPRA FACULTATIVA** definido abaixo, fato este que resultará no resgate antecipado da totalidade dos **CRI**, sendo certo que os **TITULARES DOS CRI** deverão ser informados sobre tal evento com, no mínimo, 8 (oito) dias corridos de antecedência.

6.2.1 Na hipótese de **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, o **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** contará com um prêmio ("**PRÊMIO DA RECOMPRA FACULTATIVA**"), que corresponderá a: (i) 3% (três por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso o **PAGAMENTO ANTECIPADO FACULTATIVO** se dê até o 3º (terceiro) ano, contado a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (ii) 2% (dois por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** se dê entre o 4º (quarto) e 6º (sexto) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (iii) 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** se dê entre o 7º (sétimo) e 9º (nono) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; (iv) 1% (um por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** se dê entre o 10º (décimo) e 12º (décimo segundo) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**; e (v) 0,50% (cinquenta centésimos por cento) do **VALOR DE RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, caso a **RECOMPRA FACULTATIVA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** se dê entre o 13º (décimo terceiro) ao 15º (décimo quinto) ano, contados a partir da **DATA DE EMISSÃO**.

## **PATRIMÔNIO SEPARADO**

9.1 Regime Fiduciário: Na forma do artigo 9º da **LEI 9.514/97**, a **SECURITIZADORA** institui, em caráter irrevogável e irretratável, **REGIME FIDUCIÁRIO** sobre os **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, incluindo a **CONTA CENTRALIZADORA**, constituindo referidos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** lastro para os **CRI**.

9.2 Conta Centralizadora: A arrecadação dos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, bem como os valores obtidos com a realização das **GARANTIAS** serão mantidos na **CONTA CENTRALIZADORA** e permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da **SECURITIZADORA**, até que se complete o resgate da totalidade dos **CRI**.

9.3 Isenção de Ação ou Execução: Na forma do artigo 11 da **LEI 9.514/97**, os **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, as **GARANTIAS** e os recursos mantidos na **CONTA CENTRALIZADORA** estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da **SECURITIZADORA**, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da **SECURITIZADORA**, por mais privilegiados que sejam, e só responderão, exclusivamente, pelas obrigações inerentes aos **CRI**, ressalvando-se, no entanto, eventual

entendimento pela aplicação do artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35/2001.

9.4 Patrimônio Separado: Os **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, bem como as respectivas **GARANTIAS** e os recursos mantidos na **CONTA CENTRALIZADORA**, permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da **SECURITIZADORA**, até que se complete o resgate da totalidade dos **CRI**.

9.5 Administração do Patrimônio Separado: A **SECURITIZADORA** administrará ordinariamente o **PATRIMÔNIO SEPARADO**, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de recebimento dos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** e de pagamento da amortização do principal, juros e demais encargos acessórios dos **CRI**.

9.6 Ordem de Prioridade de Pagamentos. Os valores recebidos em razão do pagamento dos **CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** deverão ser aplicados de acordo com a seguinte ordem de prioridade de pagamentos, de forma que cada item somente será pago, caso haja recursos disponíveis após o cumprimento do item anterior:

a) Despesas do **PATRIMÔNIO SEPARADO**, incluindo as **DESPESAS RECORRENTES**;

b) **JUROS REMUNERATÓRIOS** dos **CRI**;

c) Amortização programada do **VALOR NOMINAL UNITÁRIO** atualizado dos **CRI**, constante do anexo II deste **TERMO DE SECURITIZAÇÃO**, e encargos moratórios eventualmente incorridos;

9.7 Prejuízos ou Insuficiência do Patrimônio Separado: A **SECURITIZADORA** somente responderá por prejuízos ou insuficiência do **PATRIMÔNIO SEPARADO** em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência ou administração temerária ou, ainda, desvio de finalidade do **PATRIMÔNIO SEPARADO**.

## FIANÇA

n/a

## FUNDO DE DESPESA

n/a

## FUNDO DE RESERVA

2.7 Fundo de Reserva: O **FUNDO DE RESERVA** deverá ser constituído na **CONTA CENTRALIZADORA**.

2.7.1 O **FUNDO DE RESERVA** deverá ser recomposto sempre que a provisão de seus recursos for menor que o montante necessário para fazer frente a 6 (seis) meses de **DESPESAS RECORRENTES**, por meio da utilização dos **RECEBÍVEIS**, cedidos fiduciariamente em favor da **SECURITIZADORA**, por meio do **CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS**.

Fundo de reserva a ser constituído na **CONTA CENTRALIZADORA**, no montante inicial de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), descontados do **VALOR DA CESSÃO**, para fazer frente às **DESPESAS DA OPERAÇÃO**, sendo certo que o fundo de reserva deverá ser recomposto sempre que os montantes nele depositados forem insuficientes para arcar com 6 (seis) meses de **DESPESAS RECORRENTES**;



**FUNDO DE OBRAS**

n/a

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

Imóvel localizado na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Rua Uruguai, nº 43, objeto da matrícula nº 22.164, do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador - Bahia;

## DECLARAÇÃO DA EMISSORA

trx

São Paulo, 29 de Março de 2022.

ira Retangular

À Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24ª Andar

CEP: 20050-005, Rio de Janeiro - RJ

### Declaração

Vimos pela presente declarar que, a TRX Securitizadora está em dia/cumpriu com todas as suas obrigações previstas no Termo de Securitização da 11ª Serie de Certificados de Recebíveis Imobiliários, celebrado em 08/12/2014, em bem como declarar a não ocorrência de eventos de vencimento antecipado ou resgate antecipado e inexistência de descumprimentos de obrigações da Emissora perante os titulares do CRI e o Agente Fiduciário

Atenciosamente



---

TRX Securitizadora S.A

## RELATÓRIO DA EMISSORA

O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)



## COVENANTS

Esta emissão não possui covenants para o ano de 2021.

### PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/01/2015	06/01/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.660,3068718	
06/01/2015	06/01/2015	Amortização Variável	0,4114 %	Liquidado	R\$ 1.380,9021077	
06/02/2015	06/02/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.618,3127907	
06/02/2015	06/02/2015	Amortização Variável	0,18 %	Liquidado	R\$ 602,5812907	
06/03/2015	06/03/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.613,6416299	
06/03/2015	06/03/2015	Amortização Variável	0,1818 %	Liquidado	R\$ 607,5213274	
06/04/2015	06/04/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.611,6997793	
06/04/2015	06/04/2015	Amortização Variável	0,1835 %	Liquidado	R\$ 612,7466307	
06/05/2015	06/05/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.609,7879240	
06/05/2015	06/05/2015	Amortização Variável	0,1976 %	Liquidado	R\$ 659,3465960	
06/06/2015	06/06/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.609,6761528	
06/06/2015	06/06/2015	Amortização Variável	0,1996 %	Liquidado	R\$ 665,9916204	
06/07/2015	06/07/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.608,1525417	
06/07/2015	06/07/2015	Amortização Variável	0,2015 %	Liquidado	R\$ 671,9386919	
06/08/2015	06/08/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.609,2273571	
06/08/2015	06/08/2015	Amortização Variável	0,2035 %	Liquidado	R\$ 678,8877118	
06/09/2015	06/09/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.608,7738758	
06/09/2015	06/09/2015	Amortização Variável	0,2055 %	Liquidado	R\$ 685,4406773	
06/10/2015	06/10/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.606,7582214	
06/10/2015	06/10/2015	Amortização Variável	0,2076 %	Liquidado	R\$ 691,9101667	
06/11/2015	06/11/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.605,4645117	
06/11/2015	06/11/2015	Amortização Variável	0,2096 %	Liquidado	R\$ 698,2292712	
06/12/2015	06/12/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.604,0620504	
06/12/2015	06/12/2015	Amortização Variável	0,2117 %	Liquidado	R\$ 704,8452826	
06/01/2016	06/01/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.602,4730589	
06/01/2016	06/01/2016	Amortização Variável	0,2138 %	Liquidado	R\$ 711,4027737	
06/02/2016	06/02/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.602,8299139	
06/02/2016	06/02/2016	Amortização Variável	0,216 %	Liquidado	R\$ 718,8216540	
06/03/2016	06/03/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.599,6128120	
06/03/2016	06/03/2016	Amortização Variável	0,2181 %	Liquidado	R\$ 724,9130953	
06/04/2016	06/04/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.598,9156345	
06/04/2016	06/04/2016	Amortização Variável	0,2203 %	Liquidado	R\$ 732,0290058	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/05/2016	06/05/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.597,5701070	
06/05/2016	06/05/2016	Amortização Variável	0,2353 %	Liquidado	R\$ 781,4673106	
06/06/2016	06/06/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.594,8968689	
06/06/2016	06/06/2016	Amortização Variável	0,2377 %	Liquidado	R\$ 788,6256432	
06/07/2016	06/07/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.594,5741287	
06/07/2016	06/07/2016	Amortização Variável	0,2402 %	Liquidado	R\$ 796,8208642	
06/08/2016	06/08/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.594,5565557	
06/08/2016	06/08/2016	Amortização Variável	0,2426 %	Liquidado	R\$ 804,7769875	
06/09/2016	06/09/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.592,5250173	
06/09/2016	06/09/2016	Amortização Variável	0,2451 %	Liquidado	R\$ 812,4336033	
06/10/2016	06/10/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.591,0042711	
06/10/2016	06/10/2016	Amortização Variável	0,2476 %	Liquidado	R\$ 820,2389344	
06/11/2016	06/11/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.588,2848979	
06/11/2016	06/11/2016	Amortização Variável	0,2502 %	Liquidado	R\$ 827,9821889	
06/12/2016	06/12/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.585,4829025	
06/12/2016	06/12/2016	Amortização Variável	0,2528 %	Liquidado	R\$ 835,6806585	
06/01/2017	06/01/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.584,3651521	
06/01/2017	06/01/2017	Amortização Variável	0,2554 %	Liquidado	R\$ 843,9104801	
06/02/2017	06/02/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.582,0102603	
06/02/2017	06/02/2017	Amortização Variável	0,2581 %	Liquidado	R\$ 852,0549017	
06/03/2017	06/03/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.576,0028006	
06/03/2017	06/03/2017	Amortização Variável	0,2608 %	Liquidado	R\$ 858,9651201	
06/04/2017	06/04/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.574,0326161	
06/04/2017	06/04/2017	Amortização Variável	0,2635 %	Liquidado	R\$ 867,1940234	
06/05/2017	06/05/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.567,8148230	
06/05/2017	06/05/2017	Amortização Variável	0,2796 %	Liquidado	R\$ 917,9572993	
06/06/2017	06/06/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.562,7169958	
06/06/2017	06/06/2017	Amortização Variável	0,2826 %	Liquidado	R\$ 925,9646721	
06/07/2017	06/07/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.557,5165721	
06/07/2017	06/07/2017	Amortização Variável	0,2856 %	Liquidado	R\$ 933,8954737	
06/08/2017	06/08/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.551,4848400	
06/08/2017	06/08/2017	Amortização Variável	0,2887 %	Liquidado	R\$ 941,8058572	
06/09/2017	06/09/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.544,6097043	
06/09/2017	06/09/2017	Amortização Variável	0,2918 %	Liquidado	R\$ 949,3537661	
06/10/2017	06/10/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.537,1845332	
06/10/2017	06/10/2017	Amortização Variável	0,2949 %	Liquidado	R\$ 956,6397856	
06/11/2017	06/11/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.529,7023760	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/11/2017	06/11/2017	Amortização Variável	0,2981 %	Liquidado	R\$ 964,1686707	
06/12/2017	06/12/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.522,1613332	
06/12/2017	06/12/2017	Amortização Variável	0,3013 %	Liquidado	R\$ 971,6136465	
06/01/2018	06/01/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.514,5620611	
06/01/2018	06/01/2018	Amortização Variável	0,3046 %	Liquidado	R\$ 979,2957477	
06/02/2018	06/02/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.506,9027051	
06/02/2018	06/02/2018	Amortização Variável	0,3079 %	Liquidado	R\$ 986,8900691	
06/03/2018	06/03/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.499,1839516	
06/03/2018	06/03/2018	Amortização Variável	0,3113 %	Liquidado	R\$ 994,7156596	
06/04/2018	06/04/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.491,4039920	
06/04/2018	06/04/2018	Amortização Variável	0,3147 %	Liquidado	R\$ 1.002,4495144	
06/05/2018	06/05/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.483,5635436	
06/05/2018	06/05/2018	Amortização Variável	0,3322 %	Liquidado	R\$ 1.054,8641071	
06/06/2018	06/06/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.475,3131456	
06/06/2018	06/06/2018	Amortização Variável	0,3359 %	Liquidado	R\$ 1.063,0697565	
06/07/2018	06/07/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.466,9985687	
06/07/2018	06/07/2018	Amortização Variável	0,3397 %	Liquidado	R\$ 1.071,4849006	
06/08/2018	06/08/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.458,6181746	
06/08/2018	06/08/2018	Amortização Variável	0,3435 %	Liquidado	R\$ 1.079,7903453	
06/09/2018	06/09/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.450,1728211	
06/09/2018	06/09/2018	Amortização Variável	0,3474 %	Liquidado	R\$ 1.088,2987820	
06/10/2018	06/10/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.441,6609207	
06/10/2018	06/10/2018	Amortização Variável	0,3513 %	Liquidado	R\$ 1.096,6931049	
06/11/2018	06/11/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.433,0833659	
06/11/2018	06/11/2018	Amortização Variável	0,3553 %	Liquidado	R\$ 1.105,2838086	
06/12/2018	06/12/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.424,4386207	
06/12/2018	06/12/2018	Amortização Variável	0,36656958792364 %	Liquidado	R\$ 1.136,2901339	
06/01/2019	06/01/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.430,3284558	
06/01/2019	06/01/2019	Amortização Variável	0,3635 %	Liquidado	R\$ 1.122,6446297	
06/02/2019	06/02/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.406,7708369	
06/02/2019	06/02/2019	Amortização Variável	0,3677 %	Liquidado	R\$ 1.131,4880751	
06/03/2019	06/03/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.397,9211405	
06/03/2019	06/03/2019	Amortização Variável	0,3719 %	Liquidado	R\$ 1.140,2043297	
06/04/2019	06/04/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.389,0032718	
06/04/2019	06/04/2019	Amortização Variável	0,3762 %	Liquidado	R\$ 1.149,0982061	
06/05/2019	06/05/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.370,605259	



Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/05/2019	06/05/2019	Amortização Variável	0,3954 %	Liquidado	R\$ 1.212,68890944	
06/06/2019	06/06/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.370,60525900	
06/06/2019	06/06/2019	Amortização Variável	0,4001 %	Liquidado	R\$ 1.212,68890944	
06/07/2019	06/07/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.361,12046700	
06/07/2019	06/07/2019	Amortização Variável	0,4048 %	Liquidado	R\$ 1.222,02547804	
06/08/2019	06/08/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.351,56265200	
06/08/2019	06/08/2019	Amortização Variável	0,4097 %	Liquidado	R\$ 1.231,81114411	
06/09/2019	06/09/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.341,92829900	
06/09/2019	06/09/2019	Amortização Variável	0,4146 %	Liquidado	R\$ 1.241,43648031	
06/10/2019	06/10/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.332,21866500	
06/10/2019	06/10/2019	Amortização Variável	0,4196 %	Liquidado	R\$ 1.251,19890922	
06/11/2019	06/11/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.322,43267500	
06/11/2019	06/11/2019	Amortização Variável	0,4246 %	Liquidado	R\$ 1.260,79574322	
06/12/2019	06/12/2019	Amortização Variável	0,4298 %	Liquidado	R\$ 1.270,81758231	
06/12/2019	06/12/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.312,57162600	
06/01/2020	06/01/2020	Amortização Variável	0,435 %	Liquidado	R\$ 1.280,66470365	
06/01/2020	06/01/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.302,63219300	
06/02/2020	06/02/2020	Amortização Variável	0,4403 %	Liquidado	R\$ 1.290,62943795	
06/02/2020	06/02/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.292,61574300	
06/03/2020	06/03/2020	Amortização Variável	0,4457 %	Liquidado	R\$ 1.300,70585332	
06/03/2020	06/03/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.282,52135600	
06/04/2020	06/04/2020	Amortização Variável	0,4512 %	Liquidado	R\$ 1.310,88795967	
06/04/2020	06/04/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.272,34815800	
06/05/2020	06/05/2020	Amortização Variável	0,4726 %	Liquidado	R\$ 1.366,86691048	
06/05/2020	06/05/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.262,09532300	
06/06/2020	06/06/2020	Amortização Variável	0,4786 %	Liquidado	R\$ 1.377,67845291	
06/06/2020	06/06/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.251,40466100	
06/07/2020	06/07/2020	Amortização Variável	0,4846 %	Liquidado	R\$ 1.388,27357858	
06/07/2020	06/07/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.240,62943800	
06/08/2020	06/08/2020	Amortização Variável	0,4908 %	Liquidado	R\$ 1.399,22158309	
06/08/2020	06/08/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.229,77134800	
06/09/2020	08/09/2020	Amortização Variável	0,4971 %	Liquidado	R\$ 1.410,22672084	
06/09/2020	08/09/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.218,82763000	
06/10/2020	06/10/2020	Amortização Variável	0,5035 %	Liquidado	R\$ 2.207,79783799	
06/10/2020	06/10/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.421,28243733	
06/11/2020	06/11/2020	Amortização Variável	0,51 %	Liquidado	R\$ 1.432,38213095	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/11/2020	06/11/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.196,68157588	
06/12/2020	07/12/2020	Amortização Variável	0,5166 %	Liquidado	R\$ 1.443,51915479	
06/12/2020	07/12/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.185,47849984	
06/01/2021	06/01/2021	Amortização Variável	0,5233 %	Liquidado	R\$ 1.454,68681862	
06/01/2021	06/01/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.174,18831791	
06/02/2021	-	Amortização Variável	0,5302 %	Inadimplente	-	
06/02/2021	08/02/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.162,81079044	
09/02/2021	09/02/2021	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 1.496,86800040	
06/03/2021	08/03/2021	Amortização Variável	0,5372 %	Liquidado	R\$ 1.477,63574108	
06/03/2021	08/03/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.151,34356763	
06/04/2021	-	Amortização Variável	0,5443 %	Desconsiderado	-	<a href="#">Download</a>
06/04/2021	-	Juros	-	Desconsiderado	-	<a href="#">Download</a>
08/04/2021	08/04/2021	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 3.705,79172144	
06/05/2021	06/05/2021	Amortização Variável	0,5686 %	Liquidado	R\$ 1.547,13637872	
06/05/2021	06/05/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.128,13969180	
06/06/2021	06/06/2021	Amortização Variável	0,5763 %	Liquidado	R\$ 1.559,17160377	
06/06/2021	06/06/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.116,03908951	
06/07/2021	06/07/2021	Amortização Variável	0,5842 %	Liquidado	R\$ 1.571,43626296	
06/07/2021	06/07/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.103,84435624	
06/08/2021	06/08/2021	Amortização Variável	0,5922 %	Liquidado	R\$ 1583,64937199	
06/08/2021	06/08/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2091,55369751	
06/09/2021	06/09/2021	Amortização Variável	0,6004 %	Liquidado	R\$ 1.596,06941683	
06/09/2021	06/09/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.079,16751651	
06/10/2021	06/10/2021	Amortização Variável	0,6088 %	Liquidado	R\$ 1.608,68263133	
06/10/2021	06/10/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.066,68419474	
06/11/2021	06/11/2021	Amortização Variável	0,6173 %	Liquidado	R\$ 1.621,21248700	
06/11/2021	06/11/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.054,10222136	
06/12/2021	-	Amortização Variável	0,626 %	Não Liquidado	-	<a href="#">Download</a>
06/12/2021	-	Juros	-	Não Liquidado	-	<a href="#">Download</a>
08/12/2021	08/12/2021	Evento Genérico	REFERENTE AO EVENTO 06/12	Liquidado	R\$ 3.753,13945976	
06/01/2022	06/01/2022	Amortização Variável	0,6349 %	Liquidado	R\$ 1.646,76850728	
06/01/2022	06/01/2022	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.028,64294508	
07/01/2022	07/01/2022	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 2,71686649	
06/02/2022	-	Amortização Variável	0,6439 %	Não Liquidado	-	
06/02/2022	-	Juros	-	Não Liquidado	-	
08/02/2022	08/02/2022	Evento Genérico	EVENTOS 06/02	Liquidado	R\$ 3.758,31869550	
06/03/2022	06/03/2022	Amortização Variável	0,6532 %	Liquidado	R\$ 1.675,38500946	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/03/2022	06/03/2022	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.006,07348755	
06/04/2022	06/04/2022	Amortização Variavel	0,6626 %	Liquidado	R\$ 1.690,10251150	
06/04/2022	06/04/2022	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.994,98669969	
06/05/2022	-	Amortização Variavel	0,6908 %	Agendado	-	
06/05/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
06/06/2022	-	Amortização Variavel	0,701 %	Agendado	-	
06/06/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
06/07/2022	-	Amortização Variavel	0,7115 %	Agendado	-	
06/07/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
06/08/2022	-	Amortização Variavel	0,7222 %	Agendado	-	
06/08/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
06/09/2022	-	Amortização Variavel	0,7331 %	Agendado	-	
06/09/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
06/10/2022	-	Amortização Variavel	0,7443 %	Agendado	-	
06/10/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
06/11/2022	-	Amortização Variavel	0,7558 %	Agendado	-	
06/11/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
06/12/2022	-	Amortização Variavel	0,7675 %	Agendado	-	
06/12/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
06/01/2023	-	Amortização Variavel	0,7795 %	Agendado	-	
06/01/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
06/02/2023	-	Amortização Variavel	0,7917 %	Agendado	-	
06/02/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
06/03/2023	-	Amortização Variavel	0,8043 %	Agendado	-	
06/03/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
06/04/2023	-	Amortização Variavel	0,8172 %	Agendado	-	
06/04/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
06/05/2023	-	Amortização Variavel	0,8509 %	Agendado	-	
06/05/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
06/06/2023	-	Amortização Variavel	0,8649 %	Agendado	-	
06/06/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
06/07/2023	-	Amortização Variavel	0,8793 %	Agendado	-	
06/07/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
06/08/2023	-	Amortização Variavel	0,894 %	Agendado	-	
06/08/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
06/09/2023	-	Amortização Variavel	0,9091 %	Agendado	-	
06/09/2023	-	Juros	-	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/10/2023	-	Amortização Variável	0,9247 %	Agendado	-	
06/10/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
06/11/2023	-	Amortização Variável	0,9406 %	Agendado	-	
06/11/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
06/12/2023	-	Amortização Variável	0,957 %	Agendado	-	
06/12/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
06/01/2024	-	Amortização Variável	0,9738 %	Agendado	-	
06/01/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/02/2024	-	Amortização Variável	0,991 %	Agendado	-	
06/02/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/03/2024	-	Amortização Variável	1,0088 %	Agendado	-	
06/03/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/04/2024	-	Amortização Variável	1,027 %	Agendado	-	
06/04/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/05/2024	-	Amortização Variável	1,0691 %	Agendado	-	
06/05/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/06/2024	-	Amortização Variável	1,0891 %	Agendado	-	
06/06/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/07/2024	-	Amortização Variável	1,1097 %	Agendado	-	
06/07/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/08/2024	-	Amortização Variável	1,131 %	Agendado	-	
06/08/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/09/2024	-	Amortização Variável	1,1528 %	Agendado	-	
06/09/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/10/2024	-	Amortização Variável	1,1754 %	Agendado	-	
06/10/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/11/2024	-	Amortização Variável	1,1987 %	Agendado	-	
06/11/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/12/2024	-	Amortização Variável	1,2227 %	Agendado	-	
06/12/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
06/01/2025	-	Amortização Variável	1,2475 %	Agendado	-	
06/01/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/02/2025	-	Amortização Variável	1,2732 %	Agendado	-	
06/02/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/03/2025	-	Amortização Variável	1,2997 %	Agendado	-	
06/03/2025	-	Juros	-	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/04/2025	-	Amortização Variável	1,3271 %	Agendado	-	
06/04/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/05/2025	-	Amortização Variável	1,3827 %	Agendado	-	
06/05/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/06/2025	-	Amortização Variável	1,4131 %	Agendado	-	
06/06/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/07/2025	-	Amortização Variável	1,4445 %	Agendado	-	
06/07/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/08/2025	-	Amortização Variável	1,4772 %	Agendado	-	
06/08/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/09/2025	-	Amortização Variável	1,5111 %	Agendado	-	
06/09/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/10/2025	-	Amortização Variável	1,5462 %	Agendado	-	
06/10/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/11/2025	-	Amortização Variável	1,5828 %	Agendado	-	
06/11/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/12/2025	-	Amortização Variável	1,6209 %	Agendado	-	
06/12/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
06/01/2026	-	Amortização Variável	1,6604 %	Agendado	-	
06/01/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/02/2026	-	Amortização Variável	1,7017 %	Agendado	-	
06/02/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/03/2026	-	Amortização Variável	1,7447 %	Agendado	-	
06/03/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/04/2026	-	Amortização Variável	1,7896 %	Agendado	-	
06/04/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/05/2026	-	Amortização Variável	1,8698 %	Agendado	-	
06/05/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/06/2026	-	Amortização Variável	1,9203 %	Agendado	-	
06/06/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/07/2026	-	Amortização Variável	1,9733 %	Agendado	-	
06/07/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/08/2026	-	Amortização Variável	2,0287 %	Agendado	-	
06/08/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/09/2026	-	Amortização Variável	2,0869 %	Agendado	-	
06/09/2026	-	Juros	-	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/10/2026	-	Amortização Variável	2,1481 %	Agendado	-	
06/10/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/11/2026	-	Amortização Variável	2,2124 %	Agendado	-	
06/11/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/12/2026	-	Amortização Variável	2,2802 %	Agendado	-	
06/12/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
06/01/2027	-	Amortização Variável	2,3516 %	Agendado	-	
06/01/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/02/2027	-	Amortização Variável	2,4271 %	Agendado	-	
06/02/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/03/2027	-	Amortização Variável	2,5069 %	Agendado	-	
06/03/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/04/2027	-	Amortização Variável	2,5915 %	Agendado	-	
06/04/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/05/2027	-	Amortização Variável	2,7254 %	Agendado	-	
06/05/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/06/2027	-	Amortização Variável	2,8237 %	Agendado	-	
06/06/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/07/2027	-	Amortização Variável	2,9285 %	Agendado	-	
06/07/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/08/2027	-	Amortização Variável	3,0404 %	Agendado	-	
06/08/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/09/2027	-	Amortização Variável	3,1603 %	Agendado	-	
06/09/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/10/2027	-	Amortização Variável	3,2889 %	Agendado	-	
06/10/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/11/2027	-	Amortização Variável	3,4274 %	Agendado	-	
06/11/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/12/2027	-	Amortização Variável	3,5768 %	Agendado	-	
06/12/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
06/01/2028	-	Amortização Variável	3,7385 %	Agendado	-	
06/01/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/02/2028	-	Amortização Variável	3,9141 %	Agendado	-	
06/02/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/03/2028	-	Amortização Variável	4,1054 %	Agendado	-	
06/03/2028	-	Juros	-	Agendado	-	



Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/04/2028	-	Amortização Variável	4,3146 %	Agendado	-	
06/04/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/05/2028	-	Amortização Variável	4,6123 %	Agendado	-	
06/05/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/06/2028	-	Amortização Variável	4,8732 %	Agendado	-	
06/06/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/07/2028	-	Amortização Variável	5,1629 %	Agendado	-	
06/07/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/08/2028	-	Amortização Variável	5,4866 %	Agendado	-	
06/08/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/09/2028	-	Amortização Variável	5,8505 %	Agendado	-	
06/09/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/10/2028	-	Amortização Variável	6,2626 %	Agendado	-	
06/10/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/11/2028	-	Amortização Variável	6,7333 %	Agendado	-	
06/11/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/12/2028	-	Amortização Variável	7,2759 %	Agendado	-	
06/12/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
06/01/2029	-	Amortização Variável	7,9082 %	Agendado	-	
06/01/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/02/2029	-	Amortização Variável	8,6544 %	Agendado	-	
06/02/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/03/2029	-	Amortização Variável	9,5485 %	Agendado	-	
06/03/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/04/2029	-	Amortização Variável	10,6391 %	Agendado	-	
06/04/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/05/2029	-	Amortização Variável	12,1618 %	Agendado	-	
06/05/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/06/2029	-	Amortização Variável	13,9539 %	Agendado	-	
06/06/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/07/2029	-	Amortização Variável	16,3437 %	Agendado	-	
06/07/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/08/2029	-	Amortização Variável	19,6895 %	Agendado	-	
06/08/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/09/2029	-	Amortização Variável	24,7086 %	Agendado	-	
06/09/2029	-	Juros	-	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/10/2029	-	Amortização Variável	33,0739 %	Agendado	-	
06/10/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/11/2029	-	Amortização Variável	49,8052 %	Agendado	-	
06/11/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
06/12/2029	-	Amortização Variável	100 %	Agendado	-	
06/12/2029	-	Juros	-	Agendado	-	

## RATING

**Esta emissão não possui classificação de risco.**

## ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

**Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2021.**

## ADITAMENTOS

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - 1º ADITAMENTO Realizado em 21/05/2015

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	21/05/2015	<a href="#">Visualizar</a>

CONTRATO DE CESSAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS - 1º ADITAMENTO Realizado em 25/11/2016

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
RTD	SAO PAULO	SAO PAULO	25/11/2016	<a href="#">Visualizar</a>
RTD	PARANA	CURITIBA	25/01/2017	<a href="#">Visualizar</a>

CONTRATO DE LOCACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 01/11/2011

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	-		01/11/2011	<a href="#">Visualizar</a>

CONTRATO DE LOCACAO - 2º ADITAMENTO Realizado em 14/03/2012

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	-		14/03/2012	<a href="#">Visualizar</a>

## PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o [spvalores@simplificpavarini.com.br](mailto:spvalores@simplificpavarini.com.br).

## EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 25/10/2021 | [Visualizar](#)

AGOE Realizada em 03/05/2021 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 25/10/2021 | [Visualizar](#)

## FATOS RELEVANTES

**Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2021.**

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

Prezados Acionistas,

A Administração da TRX Securitizadora S.A. apresenta o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis da Companhia em 31 de dezembro de 2021, acompanhadas do relatório do auditor independente.

A TRX Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

**O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)**

---

## NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

### 1. Contexto operacional

A TRX Securitizadora S.A. (“Companhia”) foi constituída em 22 de janeiro de 2010. O objeto social da Companhia é a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei no 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários. A Companhia tem sede social localizada no endereço Rua Apeninos, nº 222, Paraíso, São Paulo, SP.

**As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)**

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

### CONTROLADORA

TRX SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL							
Controladora	ATIVO	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
1	Ativo Total	92,226	100.00%	203,723	100.00%	361,165	100.00%
1.01	Ativo Circulante	45,408	49.24%	63,761	31.30%	76,565	21.20%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	34,177	37.06%	14,373	7.06%	31,855	8.82%
1.01.02	Aplicações Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	8,653	9.38%	36,389	17.86%	29,574	8.19%
1.01.03.01	Clientes	8,653	9.38%	36,389	17.86%	29,574	8.19%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	2,578	2.80%	12,999	6.38%	15,136	4.19%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	2,578	2.80%	12,999	6.38%	15,136	4.19%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	46,818	50.76%	139,962	68.70%	284,600	78.80%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	46,818	50.76%	139,962	68.70%	284,600	78.80%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	46,818	50.76%	139,962	68.70%	284,600	78.80%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	46,818	50.76%	139,962	68.70%	284,600	78.80%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

TRX SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL							
1.02.04	Intangível	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01	Intangíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
2	Passivo Total	92,226	100.00%	203,723	100.00%	361,165	100.00%
2.01	Passivo Circulante	39,389	42.71%	98,375	48.29%	121,691	33.69%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	19,386	21.02%	0	0.00%	25,212	6.98%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	19,386	21.02%	0	0.00%	25,212	6.98%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	4,592	4.98%	30,452	14.95%	15,526	4.30%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	4,592	4.98%	30,452	14.95%	15,526	4.30%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	4,592	4.98%	30,452	14.95%	15,526	4.30%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	15,411	16.71%	67,923	33.34%	80,953	22.41%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	15,411	16.71%	67,923	33.34%	80,953	22.41%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	15,411	16.71%	67,923	33.34%	80,953	22.41%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Contas a Pagar - patrimonio separado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.05	Dividendos propostos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

TRX SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL							
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	52,837	57.29%	105,348	51.71%	239,474	66.31%
2.03.01	Capital Social Realizado	28,905	31.34%	28,905	14.19%	150,000	41.53%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	23,932	25.95%	76,443	37.52%	89,474	24.77%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.10	Reserva de Lucros	23,932	25.95%	76,443	37.52%	89,474	24.77%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	186,892	100.00%	269,353	100.00%	335,699	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	186,892	100.00%	269,353	100.00%	335,699	100.00%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-108,381	-57.99%	-83,658	-31.06%	-145,169	-43.24%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-93,350	-49.95%	-79,924	-29.67%	-134,166	-39.97%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-15,031	-8.04%	-3,734	-1.39%	-11,003	-3.28%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	78,511	42.01%	185,695	68.94%	190,530	56.76%



TRX SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL							
3.06	Resultado Financeiro	-37,956	-20.31%	-5,401	-2.01%	-3,290	-0.98%
3.06.01	Receitas Financeiras	4,122	2.21%	1,626	0.60%	3,476	1.04%
3.06.02	Despesas Financeiras	-42,078	-22.51%	-7,027	-2.61%	-6,766	-2.02%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	40,555	21.70%	180,294	66.94%	187,240	55.78%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-9,733	-5.21%	-44,449	-16.50%	-45,411	-13.53%
3.08.01	Corrente	-9,733	-5.21%	-44,449	-16.50%	-45,411	-13.53%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	30,822	16.49%	135,845	50.43%	141,829	42.25%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	30,822	16.49%	135,845	50.43%	141,829	42.25%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	106,632	57.06%	469,971	174.48%	0,95	0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	62,505		120,881		155,642	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	30,822		135,845		141,829	
6.01.01.01	Lucro/(prejuízo) do exercício	30,822		135,845		141,829	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	31,683		-14,964		13,813	
6.01.02.01	(Aumento) redução em clientes	27,736		-6,815		-4,065	
6.01.02.02	(Aumento) redução em impostos a compensar	10,421		2,137		9,561	
6.01.02.04	Aumento (redução) em fornecedores	19,386		-25,212		4,558	
6.01.02.05	Aumento (redução) em impostos e contribuições a recolher	-25,860		14,926		3,759	
6.01.03	Outros	0		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0		0		0	
6.02.01	Aumento em contrato de mútuo	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-42,701		-138,363		-284,600	
6.03.01	Redução de capital social	0		-121,095		0	
6.03.02	Dividendos pagos aos acionistas	-135,845		-161,906		0	
6.03.03	Creditos com controladas	93,144		144,638		-284,600	
6.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	19,804		-17,482		-128,958	
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2021		31/12/2020		31/12/2019
	Liquidez Geral		234.14%		207.09%		296.79%
	Liquidez Corrente		115.28%		64.81%		62.92%
	Endividamento Total		74.55%		93.38%		50.82%
	Endividamento Oneroso		0.00%		0.00%		0.00%
	Margem Bruta		100.00%		100.00%		100.00%
	Margem Líquida		16.49%		50.43%		42.25%
	Rentabilidade do Capital Próprio		140.00%		-445.44%		145.25%

## PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

### RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Aos Acionistas e Administradores da TRX Securitizadora S.A. São Paulo – SP Opinião Examinamos as demonstrações contábeis da TRX Securitizadora S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da TRX Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Receitas de serviços prestados Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA Conforme descrito na Nota Explicativa no 1, a principal atividade da Companhia é a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), lastreados em créditos imobiliários de empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico do qual a Companhia é parte. No âmbito de sua atividade, conduz a estruturação de operações de securitização, atrelando os recebíveis imobiliários aos correspondentes CRIs. Além disso, é a responsável pelo gerenciamento destes recebíveis, bem como os respectivos pagamentos dos CRIs em conexão às suas obrigações junto aos agentes fiduciários, legitimado a praticar todos os atos necessários à proteção dos direitos dos investidores. Devido a relevância desta transação para a Companhia, e o gerenciamento do reconhecimento, mensuração e adequação das operações divulgadas como informações complementares, consideramos este assunto relevante para a nossa auditoria. Esse tema foi considerado como uma área crítica e, portanto, de risco em nossa abordagem de auditoria, tendo em vista ser o processo de reconhecimento de receitas, além de área crítica e de risco, tratar-se de rubrica de significativo impacto nas demonstrações contábeis da Companhia, sendo os procedimentos de auditoria de maior complexidade, dado ao tempo envolvido na análise das operações, leitura de contratos, entre outros aspectos. Como o assunto foi tratado na auditoria das demonstrações contábeis Nossos procedimentos de auditoria, foram entre outros: (i) testes documentais, por amostragem, para os recebimentos financeiros oriundos de receitas de serviços prestados; (ii) liquidação financeira por amostragem dos valores recebidos durante o exercício; (iii) teste de aderência entre as divulgações efetuadas nas demonstrações contábeis; e (iv) análise da aderência das divulgações efetuadas das demonstrações contábeis e ao atendimento dos requisitos estabelecidos pela Instrução CVM no 600/2018. Com base na abordagem de nossa auditoria e nos procedimentos efetuados, entendemos que os critérios e premissas adotados pela Companhia para registro das receitas operacionais estão adequados no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Outros assuntos Demonstrações do Valor Adicionado As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas e apresentadas como informação suplementar para os demais tipos de sociedade, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis,

conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejar procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada, Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos

ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 30 de março de 2022 Thiago Kurt de Almeida Costa Brehmer CT CRC 1SP-260.164/O-4 Grant Thornton Auditores Independentes CRC 2SP-025.583/O-1

## **VENCIMENTO ANTECIPADO**

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

## DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistem situações de conflito de interesses que impeçam a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	10
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 39.120.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	117
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	08/12/2014
Data de vencimento:	06/12/2029
Taxa de Juros:	TR + 9,80% a.a
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	13
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 68.308.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	68.308
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	15/09/2016
Data de vencimento:	17/09/2031

Taxa de Juros:	IPCA + 6,1533% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	7
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 26.674.943,25
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	75
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	15/09/2014
Data de vencimento:	06/11/2023
Taxa de Juros:	IPCA + 6,4770% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	8
Status:	VENCIDA ANTECIPADAMENTE
Data do Vencimento Antecipado:	12/02/2020
Situação da emissora:	INADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 45.973.330,65
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	135
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	19/09/2014
Data de vencimento:	13/12/2023
Taxa de Juros:	IPCA + 7,1215% a.a.
Vencimento Antecipado:	A 8ª Série da 1ª Emissão de CRIS da TRX Securitizadora, foi decara Vencida Antecipadamente em 20 de fevereiro de 2020.
Nota:	



As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2022

**Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
**Agente Fiduciário**